



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 60,000

#### Posizione

Indirizzo:	Molazzana, LUCCA, Italy
Pubblicato:	01/01/2025

#### Descrizione:

MOLAZZANA - [Rif. V0320] – LA VOLTA, Nel caratteristico borgo di Eglio (700m slm), frazione del comune di Molazzana è in vendita antica casa di paese del XIX secolo con stupenda vista panoramica e giardino esclusivo.

Il fabbricato di mq. 120 ca. totalmente indipendente ha una struttura in pietra e doppio ingresso.

L'immobile necessita di una completa ristrutturazione e sono ancora presenti le caratteristiche storiche della casa.

L'abitazione posta al centro del paese è disposta su tre livelli e composta da:

#### PIANO TERRA

- ingresso-soggiorno;
- sala pranzo;
- angolo cottura;
- piccolo disimpegno;
- grande cantina;



## PIANO PRIMO

- disimpegno;
- bagno;
- 4 camere;

## PIANO SEMINTERRATO

- 2 vani ad uso cantina;

L'immobile ha una struttura solida e conserva ancora gli antichi solai in legno di castagno. Anche se posta al centro del paese l'abitazione è corredata da grazioso ed ampio giardino panoramico di mq.190 ca. con ottima esposizione e dove è possibile mangiare all'aperto. Parcheggio pubblico a circa 20 m.

La posizione della casa la rende la soluzione perfetta come casa vacanza o investimento.

A circa 3,5 km si trova il paese di Molazzana dove è possibile usufruire di un bar/alimentari, farmacia, scuola e medico. A breve distanza si trovano i borghi medievali di Barga e Castelnuovo di Garfagnana.

La pace e la tranquillità della campagna toscana e lo stile di vita del piccolo borgo contribuiscono a rendere questa proprietà molto attraente e luogo ideale per rilassarsi.

## DISTANZE:

- Galliciano Km 8
- Castelnuovo Km 10
- Barga Km 13
- Lucca Km 40
- Pisa aeroporto Km 77
- Versilia Km 65
- Firenze aeroporto km 106

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	80 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: V0320000



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

