



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 125,000

Posizione

Indirizzo:	Coreglia Antelminelli, LUCCA, Italy
Pubblicato:	03/12/2024

Descrizione:

ATTENZIONE SOTTO OFFERTA : L'immobile attualmente è sotto offerta ed ogni visita alla proprietà è **SOSPESA**.

La proprietà rimarrà comunque pubblicata, in quanto sono in corso accertamenti tecnici e/o perizie per approvazione di mutuo bancario, per la conclusione del contratto. Quindi potrebbe essere venduto oppure tornare sul mercato.

Se vuoi maggiori dettagli e informazioni sulla proprietà, oppure ricevere informazioni su proprietà simili, contattaci subito. Stiamo acquisendo nuove proprietà simili a questa o sapremo trovare una proprietà ideale per te !

TOSCANA - COREGLIA ANTELMINELLI - [V0312] - Nel Comune di Coreglia Antelminelli, in contesto di campagna, proponiamo in vendita, in nostra esclusiva, incantevole rustico in pietra di mq. 60 circa, completamente ristrutturato, da un vecchio fienile, mantenendo le caratteristiche originali.

Il rustico in tipico stile toscano è disposto su 2 livelli, composto da:



PIANO TERRA

- ingresso in soggiorno con caminetto,
- cucina abitabile in muratura,
- bagno finestrato con doccia;
- ripostiglio;
- portico esterno

PIANO PRIMO

- piccolo disimpegno
- camera matrimoniale
- studio
- lastrico solare

La proprietà è corredata da un giardino di ca. 800 mq con alberi da frutto, ulivi, orto, gazebo in legno, portico lato ingresso, forno a legna e con possibilità di realizzare un'ampia piscina in più è incluso un terreno boschivo di mq 1500 circa.

FINITURE INTERNE

Soffitti con travi di castagno e mezzane, pavimenti in mezzane di cotto toscano, infissi in legno di castagno con doppi vetri, scala e inferiate in ferro battuto.

Riscaldamento a camino e approvvigionamento dell'acqua tramite sorgente privata presente sul terreno.

DISTANZE:

- 8 Km al vicino centro commerciale,
- 28 Km da Lucca,
- 58 km aeroporto Pisa
- 55 Km dalla Versilia,
- 50 Km dall'Abetone.

PERCHE' ACQUISTARE QUESTA PROPRIETA'

Questo tipico rustico toscano offre la perfetta fuga dalla città, per gli escursionisti, amanti della natura e per tutti coloro che amano la pace e la tranquillità della campagna.

Prezzo negoziabile. **CONTATTACI** per ricevere maggiori dettagli

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	60 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0312111



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

