Sviluppo costiero a Bahia: resort di lusso con alti rendimenti

Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	https://www.efg-immo.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 6,613,740,000

Posizione

Nazione:	Brazil
Indirizzo:	Region Nordest
Pubblicato:	14/01/2025

Descrizione:

A Bahia, in Brasile, sorgerà un esclusivo resort di lusso ispirato al modello della Costa Smeralda: moderno, sostenibile e molto attraente dal punto di vista economico. L'area si estende su 7.200 ettari direttamente sul mare, di cui 3.500 ettari saranno edificati nella prima fase. Il fronte verso la costa è lungo oltre 12 km.

Il progetto si basa su un modello di autofinanziamento ben ponderato:
Nella fase 1 verranno costruiti solo un campo da golf, un driving range, una club house, un hotel da 400 camere e tre ville modello. L'hotel è gestito da rinomati operatori alberghieri come MGM Hospitality. Un ufficio vendite integrato all'interno del resort si rivolge direttamente agli ospiti, con un tasso di successo elevato: il 5-10% degli ospiti acquista immobili in loco.

Il costo del terreno si aggira intorno ai 30€/m^2, i costi di costruzione sui 2.000€/m^2, mentre il prezzo di vendita è di 12.000€/m^2. Il guadagno stimato al m^2 è quindi di 10.000 €. L'area di sviluppo prevista è di almeno 10 milioni di metri quadrati, il che corrisponde a un utile lordo di oltre 100 miliardi di euro. Solo la fase 1 (3.500 ha) promette oltre 40 miliardi di euro di utile netto.

Comune

Dimensione del lotto:	72000000 mq

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	BR-7200