



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	EUR 481

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Voronezhskaya Oblast'
Città:	Rossosh'
Publicato:	15/01/2025

#### Descrizione:

ID в ИМЛС: 9598199 Сдам Магазин площадью 72 м<sup>2</sup> ( г Россосшь Октябрьская пл 18а). Дом: тип строения - торговый центр, материал стен - блочный, этаж - 2, этажность - 4. Имеются еще несколько свободных площадей от 20 кв. до 400 кв. Отдельные входы, имеются все коммуникации. ТЦ "Якиманка" – это идеальная локация для развития вашего бизнеса по многим причинам:

1. Удобное расположение. ТЦ находится на пересечении улицы Воровского и пл. Октябрьская, которые являются главными дорогами города, остановка общественного транспорта, рядом автостанция и рынок.
2. Развитая инфраструктура. Проект расположен в историческом центре Россосши. Этот район имеет развитую административно-деловую и коммерческую инфраструктуру.
3. Транспортная доступность. Объект обладает прекрасной транспортной доступностью. У ТЦ находится остановка общественного транспорта, обслуживающих все маршруты городского, районного и регионального значения.
4. Визуальная доступность. ТЦ имеет 4-этажное здание в котором расположены гостиница, фитнес-клуб, бьюти коворкинг, Спортландия, Магнит, Магнит косметик, отделы розничной торговли. Благодаря этому торговый центр также имеет отличную визуальную доступность.
5. Наибольший поток клиентов. ТЦ обеспечивает максимальную посещаемость по сравнению с более отдаленными торговыми комплексами города. Проходимость в среднем 5000 человек в день. Эти факторы в совокупности определяют инвестиционную привлекательность ТЦ "Якиманка", как идеального места для открытия вашего бизнеса.

### Comune



Finito piedi quadrati: 72 mq  
Floor Number: 2

## Building details

Numero di piani: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/HUVI-T6179/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T6179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 39598199

