



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 322,786

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Stavropol' Kray
Città:	Novopavlovsk
Publicato:	21/01/2025
Descrizione:	

Продаётся имущественный комплекс 1350.2 м2 с земельным участком (возможен торг!), предоставляется юридический адрес. Имущественный комплекс состоит из: земельного участка площадью 9611 м2 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы), административного здания с гаражом площадью 649 м2, складских помещений площадью 474 м2 и магазина, площадью 26 м2 и подсобных помещений и боксов. Высота потолков 3.5 м в административных помещениях, 6 м в складских помещениях, 4 мокрые точки, бетонный пол, вход в помещения - отдельный с улицы. Требуется провести косметический ремонт, есть телефон, интернет. Год постройки - 1999, недвижимость находится в собственности, без обременений и залогов, здания полностью функционируют и охраняются. Возможна продажа с действующим бизнесом по договорённости. Предприятие занимается 30 лет производством уникальных кормовых добавок для сельскохозяйственных животных и птицы, пользующихся спросом во многих регионах России (Ростовская область, Краснодарский край, Волгоградская область, Саратовская область, Самарская область и т.п.). Есть фармацевтическая лицензия. На производстве есть электричество, общей мощностью 35 кВт (с возможностью увеличения), есть вода, внутри местное кондиционирование, вентиляция, автономное газовое отопление. Парковка на территории объекта, предназначена для грузового и легкового транспорта, парковка предоставляется бесплатно. К производству подходят железнодорожные пути, сама территория находится в 30 метрах от ж/д станции Аполлонская, ворота на нулевой отметке, кран-балок - 1. г.Новопавловск находится в непосредственной близости к региону Кавказских Минеральных Вод (Особая экономическая зона), 60 км до г.Пятигорска, но не входит в состав особо охраняемой зоны, что снимает многие ограничения на ведение производственной



деятельности. Так же Новопавловск является зерновой столицей Ставропольского края, основные отгрузки зерна производятся через станцию Аполлонская, так как станция является крупным транспортным узлом Северо-Кавказской железной дороги. В городе ведется активное развитие инфраструктуры, в частности начато строительство бальнеологического комплекса с использованием местных термальных источников (месторождения термальных вод находятся на территории городского округа на глубине 800 метров), первая очередь которого будет запущена уже в 2025 году. Непосредственная близость города к региону КМВ, а также к республикам Северного Кавказа (Северная Осетия, Кабардино-Балкария, Дагестан), наличие хорошо развитой транспортной железнодорожной и автотранспортной инфраструктуры, включенной в глобальный транспортный коридор «Север-Юг», в сочетании с тёплым южным климатом, делают его перспективным для инвестиционных проектов в сфере промышленности, логистики и туризма.

[#5244081#]

Condizione: Reformed  
Costruito: 1999

## Comune

Finito piedi quadrati: 1350.2 mq  
Floor Number: 2

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T308074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T308074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5244081

