



## Moradia Isolada T7 em Casais da Bidoeira com terreno



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	EUR 1,950

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Pubblicato:	16/01/2025

### Descrizione:

Moradia Uni-familiar localizada no distrito de Leiria, na encantadora área de Bidoeira de Cima. Com uma posição privilegiada num lote de terreno espaçoso, abrangendo uma área total de 4666m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece uma oportunidade única de viver num ambiente tranquilo, com fácil acesso à cidade de Leiria, bem como à deslumbrante zona costeira, incluindo a bela praia de Vieira de Leiria e a encantadora Marinha Grande.

A casa em si é uma residência isolada, projetada com uma ênfase especial na funcionalidade e no conforto dos moradores. Com uma generosa área bruta privativa de 372,88m<sup>2</sup>, distribuída em dois pisos, esta moradia oferece um layout harmonioso e bem organizado.

No piso 0, encontramos um ambiente espaçoso e acolhedor, com destaque para a sala principal, que



apresenta um elegante recuperador de calor, proporcionando conforto durante todo o ano. A cozinha, equipada com placa, forno e exaustor, é um espaço funcional e prático, ideal para preparar refeições deliciosas. O hall de entrada espaçoso, com 26,06m<sup>2</sup>, dá as boas-vindas aos residentes e convidados com uma atmosfera convidativa. Além disso, há uma casa de banho bem dimensionada, com 11,77m<sup>2</sup>, que oferece comodidade adicional. Para a privacidade e comodidade dos moradores, três quartos encantadores, todos com roupeiros embutidos, estão localizados no piso térreo, com áreas que variam entre 14,76m<sup>2</sup> e espaçosas suítes de 28,23m<sup>2</sup> e 23,23m<sup>2</sup>.

No primeiro andar (piso 1), um hall elegante dá acesso a quatro quartos adicionais, todos com roupeiros embutidos, proporcionando amplo espaço de armazenamento. Esses quartos variam em tamanho, oferecendo opções flexíveis para as necessidades individuais, com a suíte principal destacando-se com uma área generosa de 38,91m<sup>2</sup>. Além disso, um banheiro adicional, com 2,92m<sup>2</sup>, serve a esses quartos, garantindo conforto e conveniência para todos os residentes.

A propriedade também dispõe de um piso -0, onde uma garagem espaçosa, com 48,12m<sup>2</sup>, oferece espaço para estacionamento seguro de veículos e armazenamento adicional.

Esta moradia apresenta acabamentos de alta qualidade, demonstrando um cuidado meticuloso em cada detalhe. Características como instalação de alarme, estores elétricos, caixilharia com vidro duplo e proteção UV, janelas oscilobatentes, pré-instalação de ar condicionado, aquecimento central e um sistema de distribuição multimídia foram cuidadosamente incorporados para fornecer conforto, segurança e conveniência modernos.

Em resumo, esta Moradia Uni-familiar oferece uma oportunidade única de desfrutar de uma residência espaçosa e bem projetada em um ambiente tranquilo e cénico. Com sua localização estratégica, proximidade com as comodidades da cidade de Leiria e a beleza natural da zona costeira, esta propriedade é uma escolha excepcional para aqueles que procuram uma moradia de qualidade superior na região de Leiria.

NOTA: Escritura a ser celebrada nos termos do artº 19, decreto lei 10/2024, de 8 de Janeiro (Simplex)

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça a zona de Leiria)

O primeiro núcleo da cidade de Leiria surge, por razões defensivas, no séc. XII, em plena reconquista do território aos mouros, com a edificação do castelo em 1135 por D. Afonso Henriques.

O crescimento extra-muros deu-se primeiro a norte, no sopé do morro do Castelo, e depois para sul, no vale junto ao rio, em torno da Igreja de S. Martinho.

A 13 de Junho de 1545, Leiria foi elevada a cidade, sendo objeto de dois importantes acontecimentos: a demolição da Igreja de S. Martinho, que deu origem à abertura da Praça de S. Martinho, hoje denominada Rodrigues Lobo e a construção da Sé.

No séc. XVIII são executadas as obras de regularização do leito do rio, que o desviaram 100 metros para sul, permitindo criar o Rossio.

No séc. XIX, destacam-se: a destruição provocada pelas Invasões Francesas; a demolição do palácio dos Vila-Real, que permitiu a abertura, a sul, da Praça Rodrigues Lobo e uma ligação mais franca ao Rossio, bem como a abertura de novos arruamentos para facilitar a circulação.

O Centro Histórico que hoje conhecemos é um legado sobretudo do séc. XIX, já que a maior parte do edificado é dessa altura, embora persista a matriz da malha urbana medieval.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da



imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH2501-PG

Costruito: 2019

### **Comune**

Camere da letto: 7

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 372 mq

Dimensione del lotto: 4666 mq

### **Energy efficiency**

Energy Consumption: D

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2501-PG

