



Building with 4 floors, with 2 commercial spaces and 3 apartments, in the historic centre of Lagos



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 2,300,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Faro
Città:	Lagos
Publicato:	18/01/2025
Descrizione:	Affare Case,

Rappresenta una magnifica opportunità di investimento.

Situato in una delle strade pedonali più trafficate del centro, questo edificio si trova a pochi metri dalle famose piazze centrali della città e da una delle chiese emblematiche di Lagos. A pochi minuti a piedi dalla bellissima Avenida dos Descobrimentos, dal Forte da Bandeira e dal mare.

Composto da 4 piani, offre una combinazione unica di spazi commerciali e residenziali.

Al piano terra si trovano:

- Ristorante attrezzato, con sala da pranzo, bar, cucina, 2 bagni, cortile e terrazza esterna;
- Negozio attualmente adibito a lavanderia, composto da una camera e un bagno;

Ai 3 piani superiori si compone di 3 appartamenti residenziali:

- Al 1° piano, appartamento con 2+1 camere da letto, con soggiorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, cucina e ripostiglio. Dispone di 1 stanza in più che può essere utilizzata come camera da letto, con accesso a una terrazza sul retro.
- Al 2° piano, appartamento con 3+1 camere da letto, con soggiorno, 3 camere matrimoniali, 3 bagni e 3 balconi con vista sulla strada, cucina e ripostiglio. Ha anche una stanza aggiuntiva, che può essere utilizzata come camera da letto.
- Al 3° piano, appartamento con 1+1 camera da letto, arretrato e con terrazza aperta, con soggiorno, 1



camera matrimoniale, un bagno, cucina, ripostiglio e veranda. Ha una stanza in più, che può essere utilizzata come camera da letto e una splendida vista sul mare.

Ideale per un investitore con una visione, questa imponente proprietà offre immense possibilità di utilizzo, con rendimento garantito.

Non perdere questa occasione unica!

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Categoria energetica: C

#ref:DH25004

Costruito: 1969

Comune

Finito piedi quadrati: 340 mq

Dimensione del lotto: 108 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/NDVE-T216/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: DH25004

