



## Prédio T3 em Peniche de 118,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 335,000

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Leiria  
Città: Peniche  
Cap: 2520-434  
Pubblicato: 20/01/2025

Descrizione:

Fantástica Prédio com 2 apartamentos no centro de Peniche

Este prédio é um excelente investimento para quem deseja ter a sua casa de sonho e ao mesmo tempo rentabilizar a outra fração ao pé da praia, em pleno centro de Peniche, num bairro residencial calmo, onde não passam carros, numa zona pacata e onde impera a tranquilidade. Ideal para quem quer estar no centro onde não precisa de carro, mas longe da confusão, e a uma distância a pé da praia, dos melhores surf spots do mundo e de todos os serviços.

Prédio em propriedade total composto por 2 apartamentos um de tipologia T1 e outro de tipologia T2 com entradas independentes.

O T1 situa-se ao nível do rés do chão e é composto por uma agradável sala e cozinha, quarto e casa de banho.

O T2 é duplex e situa-se no primeiro andar e é composto 2 quartos, 2 casas de banho e cozinha sala.

Tem um maravilhoso terraço com uma vista impressionante.

O prédio é vendido todo mobilado tal como se encontra nas fotografias. Está equipado com ar condicionado. Não existem nenhuma obras a fazer o prédio foi todo renovado e encontra-se em excelentes condições. Toda a fachada do prédio foi pintada em Janeiro de 2025.



De referir que este prédio tem características próprias que o tornam único, onde existe inúmeras possibilidades quer do ponto de vista do investimento quer do ponto de vista para habitação. A título de exemplo, tem a possibilidade de morar numa das frações e alugar a outra fração. O T1 esteve alugado por 800€ por mês. Com o aluguer da outra diluir as despesas de empréstimo ou caso não tenha empréstimo é uma forma de ter mais uma fonte de rendimento.

Junto da moradia em menos de 1 minuto a pé encontra um parque de estacionamento enorme totalmente gratuito.

Nesta localidade encontra todos os serviços que necessita e escolas. A 2 minutos da praia de super tubos. 10 da praia do baleal. Fica a 2 min da via rápida e 15 minutos da A8 e 50 minutos de Lisboa. Bem perto da casa encontra caminhos com uma vista deslumbrante para a natureza, onde pode aproveitar para fazer a sua corrida ou simplesmente dar um passeio tranquilo.

Peniche é uma zona muito tranquila, para viver todo o ano ou para escapadelas de fim de semana e férias.

Venha desfrutar das praias, a beleza das paisagens e uma tranquilidade desmedida.

Ficarei à espera do seu contacto e será com enorme prazer que lhe facultarei mais informações ou visita ao terreno.

Inês Caiado IAD Portugal

#ref: 134660

Condizione: Reformed

### **Comune**

Finito piedi quadrati: 118 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T96558/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T96558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 134660



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

