



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 427,217

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Crimea  
Pubblicato: 27/01/2025

#### Descrizione:

ID в ИМЛС: 18226357 Продам земельный участок с домами, 13 соток. На участке два дома, для вас и гостей (гостевой дом). Год постройки - 2022, современный дизайн.

- Жилой дом, 200 кв.м.:

Первый этаж: кухня - столовая, каминный зал, отдельный санузел, ванная комната, котельная, гостевая комната. Отопление - теплый пол. Стены - венецианская штукатурка.

Второй этаж: 2 детских комнаты со своим санузлом, спальня совмещенная с гардеробной и санузлом. Отопление регистры.

Окна в пол. Фасад дома - клинкерная плитка. Зимой - тепло, летом - не жарко.

- Гостевой дом состоит из 3-х комнат (85 кв.м.), со своим душем, санузлом, кухней-столовой. Отопление - регистры.

- На участке:

- Гараж на две машины. Ворота в гараж автоматические, заезд с асфальтированной дороги.
- Винный погреб.
- Баня из оцилиндрованного бревна 24 кв.м. (отопление, вода, канализация, с/у, душевая).
- Отдельно стоящая беседка из оцилиндрованного бревна 24 кв.м. (стол на 8 человек, мангал, разделочный стол, печка, тандыр, коптильня холодного копчения). Вода горячая и холодная, канализация, мойка.
- Забор из французского камня.
- Молодой сад, уже приносящий плоды (черешня, черешня, персик, абрикос, яблоня, груша,



вишня, виноград и т.д.).

- Пруд на 150 куб.м. воды, живут рыбы и раки. Стоит система фильтрации и циркуляции воды.
- Бассейн 12×5м.
- Автономная канализация с системой очистки воды из скважины и дренажной системой слива.
- Своя скважина.

До города 15 минут на машине, до моря (Алушта) - 25 минут, до леса - 5 минут, до водохранилища - 20 минут пешком. К дому подходит асфальтированная дорога. Рядом школа, магазины, остановка - 5-7 минут пешком.

Бонус: встроенная кухня и гардеробная входит в цену. Заезжай и живи!

Если есть желание оставить мебель (все новое) - по договорённости за определённую цену.

Реальному покупателю - реальный торг.

## Comune

Finito piedi quadrati: 200 mq  
Dimensione del lotto: 1300 mq

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/HUVI-T6610/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T6610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 218226357

