



Excellent warehouse with 1920 m², in Palmela, Setúbal



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 895,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	District of Setúbal
Città:	Palmela
Cap:	2950-805
Pubblicato:	24/01/2025

Descrizione:

Magazzino di 1.921 m² vicino all'autostrada A2, a Palmela, Setúbal.

Magazzino con ottima visibilità e ampie vetrate, di fronte a Estrada de Vila Amélia, nella parrocchia di Quinta do Anjo. A meno di 5 minuti dall'autostrada A2 e a 20 minuti da Lisbona e Setúbal. Accanto ad Auto-Europa.

È inserito in un condominio industriale con un patio comune di 1.540 m² per carico e parcheggio.

Ha un'altezza massima di 8,5 metri, per lo più suddivisa in 2 piani. Misure approssimative di 41 x 25 metri.

Possiamo considerare 4 aree distinte e interconnesse in questo magazzino:

1. Magazzino / Area di carico e scarico: (121 m²) con un'altezza del soffitto di 8 m e un cancello di 4,1 m di altezza per 5,15 m di larghezza.
2. Magazzino al piano terra: (600 m²) e un'altezza del soffitto fino a 3,6 m, per la movimentazione delle merci. Dispone inoltre di 2 servizi igienici.
3. Soppalco al 1° piano: (600m²) sopra l'area precedente dell'area di carico e scarico, può essere utilizzato come magazzino o spazio per uffici (Back Office). Altezza del soffitto di 3 m, superabile rimuovendo il controsoffitto.
4. Ufficio/i o sala/e espositiva/e: (600 m²) distribuiti su 2 piani con scala interna e WC M/F in entrambi.



Spazio con molta luce e visibilità sulla strada Vila Amália frontale.

La posizione è prevalentemente industriale, con comodo accesso alle autostrade A2 e A33, e le strade circostanti sono adatte ai veicoli pesanti. Nelle vicinanze, ci sono diversi impianti di produzione, negozi, servizi e strutture come Makro, Staples de Palmela, stazioni di servizio, ristoranti, caffè, negozi commerciali e al dettaglio, nonché una scuola internazionale. La regione ha anche accesso ai trasporti pubblici da Carris Metropolitana ed è vicina alle stazioni ferroviarie di Penalva e Coina (Fertagus).

Vieni a conoscere e sviluppare la Tua attività!

Categoria energetica: Gratuito

#ref:MAG_4046

Costruito: 2007

Comune

Bagni: 6

Finito piedi quadrati: 1921 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DWMT-T2407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MAG_4046

