



## Moradia no Alto dos Gaios com lote de 897m2



### Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real Estate  
E-mail: geral@aliashouse.pt  
Nome della ditta:  
Nazione: Portugal  
Experience since: 2015  
Tipo di servizio: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Telefono: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Sito web: <http://www.aliashouse.pt>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 790,000

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Lisbon  
Pubblicato: 05/02/2025

#### Descrizione:

Moradia com dois pisos, com área bruta de construção de 205m<sup>2</sup>, localizada numa zona muito calma, no Alto dos Gaios, Estoril, com bastante vegetação na zona envolvente e de fácil acesso a autoestrada A5, assim como a avenida Marginal e as praias da linha de Cascais.

Casa em bom estado de conservação, apenas a precisar de uma pintura. O imóvel está dividido em dois apartamentos, um T3 no rés-de-chão e um T2 na cave, que são compostos por hall de entrada, sala, cozinha, hall dos quartos, uma casa de banho e 3 quartos.

O terreno foi alvo a um destaque a decorrer na camara municipal de Cascais, dividindo o lote em duas parcelas, uma de 316m<sup>2</sup> e outra de 697 m<sup>2</sup> no qual foi colocado um projeto de arquitetura para construção de um pequeno prédio com 4 fogos com uma área total de construção de 321m<sup>2</sup>.



Para quem procura um investimento a poucos minutos das praias da linha, mas num ambiente de natureza e tranquilidade, este é um excelente investimento, tanto para sua habitação como para seu investimento. Não hesite de agendar uma reunião para saber mais detalhes sobre este investimento.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Cascais )

Cascais é uma região conhecida pela sua vila com o mesmo nome, situa-se 30 minutos de Lisboa e de aeroporto internacional, Lisboa está a criar a sua marca no mercado europeu de hoje.

Cascais pode orgulhar-se de ter 7 campos de golf, pela baía com praias, gastronomia, comércio e cosmopolitismo, vários clubes de hipismo, vários clubes de surf (Guincho), um casino, uma marina, e inúmeros espaços de lazer. Aninhado à beira do Oceano Atlântico, é uma das raras cidades europeias ocidentais que virado para o oceano e usa a água como um elemento que define a cidade.

A vila de Cascais é, desde finais do século XIX, um dos destinos turísticos portugueses mais apreciados por nacionais e estrangeiros, uma vez que o visitante pode desfrutar de um clima ameno, das praias, das paisagens, da oferta hoteleira, gastronomia variada, eventos culturais e diversos eventos internacionais tais como Global Champions Tour-GCT, torneios de Golf, de Vela. É sem dúvida uma das mais belas e completas vilas de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: B

#ref:AH254-CN

Costruito: 1982

### Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 189 mq

Dimensione del lotto: 897 mq

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH254-CN



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

