listing

Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 511,439.55

Posizione

Indirizzo:	Barga, LUCCA, Italy
Pubblicato:	05/04/2025

Descrizione:

BARGA – [V0329] – Nel panoramico paese di Albiano, piccola frazione del comune di Barga proponiamo in vendita questa bella proprietà indipendente e recentemente ristrutturata e subito abitabile. L'immobile è posto al centro del paese ed a pochi metri dalla piazzetta centrale, la proprietà è raggiungibile a piedi o con piccoli mezzi da trasporto.
La proprietà è composta da fabbricato principale di mq. 230 ca. altro fabbricato di mq. 60 ca. disposto su unico piano ed adibito a taverna lavanderia, spazioso porticato, terrazza panoramica, piccolo garage ed ampia resede con grazioso giardino di circa 150. Possibilità con acquisto separato di spazio auto privato.
L'abitazione principale è disposta su due livelli ed è composta da:
PIANO TERRA
-Ingresso-disimpegno con vano scala;
-Cucina abitabile;
-Bagno di servizio;
-Sala;
-Soggiorno con camino;

-Stanza di sgombero;
-Locale tecnico;
-Porticato;
PIANO PRIMO
-Disimpegno;
-4 camere matrimoniali;
-Bagno;
-Terrazza panoramica;
PIANO SEMINTERRATO
-Legnaia/garage;
-Ripostiglio;
La casa è corredata da altro fabbricato accessorio disposto su unico livello e costituito da una taverna con camino e cucina. Con accesso separato si accede ad un vano ad uso lavanderia/ripostiglio e bagno di servizio, inoltre un bel forno a legna completa il grazioso giardino in fronte alla struttura.
L'immobile è stato ristrutturato recentemente con un buon grado di finitura, soprattutto per quanto riguarda l'efficienza energetica posizionando il fabbricato in classe A4, di conseguenza l'immobile offre alte prestazioni energetiche rientrando nella classe più elevata.
Il piccolo paese di Albiano (417m slm) offre un ristorante ed una piscina pubblica.
A poca distanza dal paese circa 1,7km si trova la frazione di Castelvecchio Pascoli dove è possibile trovare ulteriori servizi quali banca, ufficio postale, ristorante, bar, market, mentre per tutti gli altri servizi, a soli 8 minuti di macchina dalla casa è possibile raggiungere Barga, antico Borgo Medievale ed uno dei Borghi più belli d'Italia.
Ottimo investimento, questa è la proprietà ideale per chi ama vivere al centro di un piccolo borgo, ma senza rinunciare alla tranquillità. Splendida abitazione come prima casa ma anche perfetta per trascorrere le vacanze.
DISTANZE
- BARGA Km 4
- LUCCA Km 44
- PISA aeroporto Km 76
- FIRENZE aeroporto Km 104
- VERSILIA Km 68

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	230 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	V0329000