



EDIFICIO PER UFFICI E RESIDENZIALI, DISTRETTO DI SALAMANCA



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 45,466,612.19

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Madrid
Città:	Madrid
Cap:	28046
Publicato:	21/04/2025

Descrizione:

EDIFICIO PER UFFICI E RESIDENZIALI, DISTRETTO DI SALAMANCA.~Grande opportunità di investimento a Madrid! Viene offerto un edificio di lusso situato nell'ambita Zona Premium della città. Con circa 500 m² di terreno e oltre 5.000 m² costruiti, questo edificio completamente nuovo ha un'imponente facciata, che è una fedele replica dell'originale.~~La struttura è dotata di tecnologia avanzata, poiché dispone di sistemi geotermici e aerotermici, che garantiscono un funzionamento efficiente e sostenibile. Inoltre, è dotato di tutti i moderni comfort e dispositivi di sicurezza, come impianti antincendio e antifurto, porta blindata e porte automatiche.~~All'interno sono disponibili armadi a muro, riscaldamento centralizzato e linea telefonica. L'edificio è luminoso e dispone di una generosa quantità di luce naturale. Ha anche un ascensore per un facile accesso a tutti i piani.~~L'edificio offre diverse opzioni per godere dello spazio esterno, con balconi e un'ampia terrazza. Inoltre, ha un seminterrato e un ripostiglio per fornire ulteriore spazio di archiviazione.~~Per quanto riguarda la posizione, questo edificio si trova in una zona privilegiata, con facile accesso ai mezzi pubblici come autobus, metropolitana e treno. È inoltre circondato da centri commerciali, centri medici, università, college, ospedali, parchi, supermercati e altri servizi. La sua posizione centrale e di transito ne fa un luogo strategico.~~L'edificio viene fornito vuoto, il che offre un'ottima opportunità per i grandi investitori di acquisirlo e sfruttare la sua elevata redditività per gli affitti turistici.~~Il prezzo di vendita è di € 46.000.000, che rappresenta un'opportunità unica per chi è interessato a investire in una proprietà di fascia alta in una delle zone più esclusive di Madrid. Se desideri maggiori informazioni su questa incredibile opportunità, non esitare a contattarci. Non perdere questa occasione!~



Nuovo: Sì

Comune

Bagni: 1

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Building details

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ODVW-T250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 18751065

