



In Hongarije aan het Balatonmeer staat een prachti



Agent Info

Naam: (Herr) Béla Horváth
E-mailadres: horvath-bela@freemail.hu
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: Hungary
Telefoon: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian, Russian
Website:

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: EUR 519,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Hungary
Staat/Regio/Pronvincie: Somogy megye
Plaats: Balatonlelle
Adres: H-8638 Balatonlelle
Geplaatst: 12-12-2024

Omschrijving:
Privaat!

Aan de zuidelijke oever van het Balatonmeer staat een pand te koop dat is geclassificeerd als eengezinswoning.

Op verzoek stuur ik vrijblijvend foto's per e-mail.

Inruilbaar voor een appartement in Balatonlelle. Ik vraag om een waardeverschil.

Twee appartementen in één gebouw + een apart appartementengebouw op het erf!

Rijke eigendom voor vakantie.

Volledig gerenoveerd.

Als onderdeel van de renovatie is het dak vervangen en is er een nieuwe verwarmingsinstallatie met moderne condensatieketel geplaatst.

Renovatie van de badkamer, vervanging van extern en intern sanitair, warmwaterproductie met zonnecollector. Ook werd de elektrische bedrading vervangen.

Het huis met 3 verdiepingen heeft 2 afzonderlijke appartementen op 2 verdiepingen. Beide appartementen hebben 3 kamers, dubbel comfort, airconditioning op beide niveaus.

Naast het hoofdgebouw bevindt zich op het erf nog een woning voorzien van alle comfort, aparte verwarming en airconditioning.

Het kleinere huis heeft 1 kamer, keuken, badkamer met douche en toilet en een gastentoilet. Overdekt terras voor het huis.

Het perceel is 700 m² groot, de binnenplaats is afgesloten, deels met gras begroeid, deels verhard. Aan het einde van het pand bevindt zich een mooie moestuin met fruitbomen en een berging.

Richtprijs: 519000 euro



Extra informatie:

Telefoon.:+36303423545

Mobiel:+36/30/851-52164

Nieuw:	Nee
Conditie:	Very Good
Gebouwd:	1984
Renovated:	2020
Tenanted:	Ja

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	246 m ²
Lot Afmeting:	697 m ²
Garage sq. ft.:	22 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	8
Rooms:	Family room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Microwave, Refrigerator
Floor Covering:	Laminate
Basement:	Finished

Utility details

Heating:	Ja
Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Electric, Gas, Solar
Cooling Type:	Refrigeration

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Pool, Garden
Roof:	Built-up
View:	None
Orientation:	SW

Rental details

Furnished:	Ja
Laundry:	Shared

Lease terms



Date Available: 01-04-2025

Additional Lease Terms:

(rustig, goed uitgerust, bijgebouw, terras, loggia, garage, gas, water, kabel-tv, airconditioning, privéparkeerplaats, telefoon, elektriciteit (3-fase industriële elektriciteit), balkon, tuin, gemeubileerd, inbouwkast, bijkeuken, internet, parketvloeren, zonwering, verwarmde garage, comfortabele tweepersoonskamer).

Meer:

+36303423545

Additionele informatie

Website URL: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu/willkommen>

Contact information

Telefoon: +36 (30) 851-5264

IMLIX ID: IX15.722

