



listing



Agent Info

Naam:	JT Estates
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	2010
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Website:	https://jt-estates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 774,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Torremolinos
Geplaatst:	24-08-2023
Omschrijving:	

Uitstekende investeringsmogelijkheid met hoog rendement.

TORREMOLINOS, MALAGA EN FUENGIROLA ZUIDELIJKE LOGISTIEKE DRIEHOEK

Meer dan 14 industriële zones tussen Malaga en Fuengirola geven Torremolinos en Benalmadena grote groeimogelijkheden, aangezien nieuwe urbanisaties en de locatie van bedrijven in het invloedsgebied van de luchthaven en het technologiepark de vraag naar servicegebieden hebben gecreëerd. . veilig, of het nu gaat om e-commerce, bedrijven en particulieren. Bovendien is de nieuwe wet die het mogelijk maakt dat panden worden omgebouwd tot woningen zonder opslagruimte de perfecte combinatie geworden om te profiteren van de mogelijkheid om Smart Boxes op een bevoorrechte locatie te lanceren.

Te koop is de kelder van een woongebouw met 206 opslagruimten en een nieuwe vergunning, klaar om turn-key activiteiten te starten, te weten:

Levertijd materialen: Afhankelijk van de beschikbaarheid van installatiematerialen.

Het budget omvat: - Gespecificeerde materialen en de montage ervan. - Vervoer per trailer naar de stad van bestemming, indien het vanwege de ligging van het pand of magazijn noodzakelijk is om met speciaal transport te dienen, zijn deze meerkosten voor rekening van de klant. - Elke wijziging of uitbreiding wordt in een aparte begroting meegenomen. - Deurkleur volgens het standaard RAL-palet. Als



een kleur buiten dit palet wordt geselecteerd, worden er extra kosten in rekening gebracht.

In de begroting zijn niet opgenomen:

- Wijzigingen in de verdeling van magazijnruimte na aanvaarding buiten het BEDRIJF, waarbij extra uitrusting betrokken is.

Garantie op materialen: HET BEDRIJF geeft een garantie op zijn materialen en onderdelen gedurende 1 jaar vanaf de datum van levering.

Voor de exploitatie van magazijnruimte met behulp van Smart Boxen bedraagt de vergoeding 14% van de jaaromzet en de marketingvergoeding 25.000 euro per jaar.

jt-estates is ook parkya, uw makelaarskantoor gespecialiseerd in aan- en verkoop, verhuur van parkeerplaatsen, veel parkeerplaatsen, volledige parkeerplaatsen, opruimingsmarketing, aan- en verkoop van panden of ondergrondse parkeergarages om parkeerplaatsen te creëren. projectruimtes of opslagruimtes.

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Lot Afmeting: 911 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: Negocio Trastero nuevo Torremolinos

