



## Proche La Rochelle, sur Marans, bel appartement vue sur port



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 84,334.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marans
Postcode:	17230
Geplaatst:	14-09-2023
Omschrijving:	

Venez découvrir ce bel appartement de 35,4 m2 dans une résidence sécurisée au coeur de Marans. Appartement t3 comprenant deux chambres dont une mansardée de plus de 17m2, une cuisine équipée (four, plaques, micro-ondes, réfrigérateur, TV), deux salles d'eau et 2 WC. L'appartement est vendu meublé. Une grande terrasse avec vue sur le port et la Sèvre Niortaise, idéalement situé proche des commodités (écoles, médecins, supermarchés....) Travaux à prévoir Bien non soumis au DPE Concernant la copropriété, les charges prévisionnelles de 100 mensuelles comprennent l'eau et l'électricité. Idéal investissement locatif (annuel ou saisonnier) Nombre de lots de la copropriété : 115, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 soit 83 par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,29% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gou

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	35 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3558953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3558953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact informatie**

IMLIX ID:

a-2000028244414

