



Extensive LAND in industrial area with construction potential - Pico da Pedra, Ribeira Grande, São Miguel Island, Azores



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 300,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Geplaatst:	17-09-2023
Omschrijving:	

Grote rustieke grond te koop, met 10.120 m2 totale oppervlakte, gelegen tussen de parochies van Pico da Pedra en Rabo de Peixe, naast de weg die de stad Ponta Delgada verbindt met de stad Ribeira Grande.

Dit is grond gelegen in een industriegebied (volgens de Ribeira Grande MDP wordt de grond ingevoegd in een voorgestelde industriële zone).

De huidige toegang tot het land wordt gemaakt via bestaande industriële zone op het terrein en canada land.

Voor deze grond werd eerder een studie (verzoek om voorafgaande informatie) ontwikkeld voor de ontwikkeling van volkstuin bestaande uit 12 percelen, met oppervlakten tussen 200 en 500 m2, bedoeld voor de bouw van magazijnen met alleen vloer.

De voorgestelde industriezones worden in acht genomen in de voorgestelde industriegebieden:

a) de installatie van industriële eenheden van de klassen A, B en C waarin de huidige wetgeving voorziet, is toegestaan, op voorwaarde dat het fabricageproces en de te installeren voorzieningen tegen verontreiniging de verontreiniging beperken tot aanvaardbare technische waarden overeenkomstig de bepalingen van de geldende wetgeving;

b) er wordt voorzien in een parkeerterrein voor percelen die gemeenschappelijk zijn voor het gehele gebied, overeenkomstig de geldende wetgeving;

c) De watervoorziening wordt, waar mogelijk, verwerkt uit de

Het publiceert distributie en moet in geval van eigen vangst voldoen aan de voorwaarden die zijn



opgelegd in de toepasselijke wetgeving;

d) Effluenten afkomstig van industriële productie mogen alleen worden geloosd in natuurlijke drainageleidingen, na behandeling verwerkt in een eigen station, om te worden gebouwd door een project dat is voorbereid in overeenstemming met de geldende wetgeving en de gemeentelijke afvalwaterregelgeving, om de juiste behandeling van de verschillende effluenten afkomstig van het productieproces te voorkomen.

2. Voor deze gebieden gelden de volgende voorwaarden:

- a) nettogrondbezettingsindex van 70%;
- b) Volumetrische bezettingsindex is 5 m³ per vierkante meter;
- c) niet-waterbestendig oppervlak op 10 % van de partij;
- d) de verplaatsing van gebouwen tot de voorste grens van de kavel is gelijk aan de helft van hun hoogte, met een minimumafstand van 5 meter;
- e) de minimumafstanden tussen industriële gebouwen en de grenzen van de partij bedragen 5 meter, die een beschermingsbereik vormen, waar alleen gebouwen met een lage hoogte, zoals verordeningen en verwerkingsposten, zijn toegestaan;

De informatie hierin is louter informatief, dus elke claim op constructie op de grond, of transformatie daarvan, moet ter overweging worden voorgelegd.

Energie Categorie: Gratis

#ref:3890

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 10120 m²

Lot Afmeting: 10120 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/DAEX-T39/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3890



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

