



Propriété d'environ 1,5 hectares avec longère de 180 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 399,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Queyrac
Postcode:	33340
Geplaatst:	21-09-2023

Omschrijving:

Au calme sur la commune de Queyrac, propriété d'un hectare et demi au milieu des bois et à 10 mn des plages océanes.
Safti vous propose de découvrir cette magnifique longère d'environ 180 m² qui se compose en rez-de-chaussée d'une vaste et belle entrée, une grande cuisine entièrement équipée, un salon avec cheminée et insert bois, un bureau, une buanderie/chaufferie, une suite parentale d'environ 30 m² avec baignoire et douche à l'italienne, un wc indépendant.
L'étage dessert une grande pièce de 30 m² autrefois séparée en 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc.
Attenant un garage d'environ 30 m².
La propriété (moitié prairie et moitié bois) se trouve en zone naturelle sur un terrain piscinable, avec une possibilité d'extension de 50m² en R+1, possibilité création dépendance 50 m² à moins de 20 m de la maison.
Coup de cœur assuré !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	180 m ²
Lot Afmeting:	14970 m ²



Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T503879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1022978

