



## Restaurante em Amarante (São Gonçalo), Madalena, Cepelos e Gatão de 312,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 800,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Amarante
Postcode:	4600-073
Geplaatst:	08-10-2023
Omschrijving:	Espaço Comercial e Apartamento T1

Inserida num terreno de 918m<sup>2</sup>, com uma área bruta privativa de 312m<sup>2</sup>, esta propriedade é a definição da excelência em Amarante.

Se é um amante da gastronomia, esta é a sua oportunidade de adquirir o icónico restaurante da cidade - a Taberna das Bifanas, onde as melhores bifanas e francesinhas são apreciadas por todos!

### O Espaço Comercial

- Capacidade para 96 lugares - este é o lugar onde os sonhos gastronómicos se tornam realidade.
- Cozinha totalmente equipada com materiais de qualidade para que a magia aconteça.
- Com 241m<sup>2</sup>, este restaurante oferece um espaço amplo com duas salas de refeições, proporcionando uma experiência memorável aos clientes.
- A Taberna das Bifanas apresenta uma clientela fiel e ávida por cada saboroso prato.



---

## O Apartamento T1 no Piso Superior

- Com 70m<sup>2</sup> de área, este apartamento é perfeito como habitação ou para explorar o mercado de alojamento local.
- Com uma incrível luz natural, o apartamento oferece um ambiente acolhedor.
- Desfrute de momentos relaxantes no belo terraço.

Quer seja um empreendedor ambicioso que deseja continuar a tradição da Taberna das Bifanas ou um visionário à procura de um espaço incrível para novos horizontes, esta propriedade é a sua oportunidade de ouro!

Entre em contato comigo para mais informações e agendar uma visita.

#ref: 104554

Gebouwd: 2006

### **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 312 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T85350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T85350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 104554

