



DOLUS D'OLERON, CÔTE OUEST, MAISON T5 de 98m² sur 396m² clos



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 475,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Dolus-d'Oleron
Postcode:	17550
Geplaatst:	17-10-2023

Omschrijving:

Sur la commune de Dolus d'Oléron (17550) côte ouest, idéalement implantée à 900m de la baie de la Perroche ou de la plage de la Rémigeasse et à 2 km du centre ville, au calme au terme d'un chemin privatif à l'abris des regards, sur sa parcelle arborée de 460m², jolie maison de plain pieds type T5 construite en 1993 déployant 98m² habitables dont un studio. Un garage vient compléter ce bien.de 18m².
L'entrée sur la pièce de vie particulièrement lumineuse de 37.5m² privilégiée par une exposition sud-ouest accueille la cuisine intégrée ouverte, le salon et la salle à manger et est chauffée par un poêle à pellets, avec une perspective sur la spacieuse terrasse carrelée de 30m² munie d'une pergola bioclimatique de 2020.
L'espace nuit offre quatre chambres de 11m², 9.8m², 11.9m² dont deux avec placard, une salle d'eau, toilettes indépendants ; la quatrième (studio) est indépendante et bénéficie de sa propre salle d'eau avec toilettes agrémentée d'une terrasse sur le jardin et donnant sur le patio.
Menuiserie PVC double vitrage et baie alu - volets en bois exotique - Chauffage pôle à granules et électrique - Ravalement de façade en 2020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 455 000 €

Honoraires : 4,4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837

Gebouwd: 1993

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 98 m²
Lot Afmeting: 460 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T66171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147700

