



## Appartement duplex T2 au coeur de Saint-Francois.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 172,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	16-11-2023

### Omschrijving:

Cindy COUE 06.90.73.07.24 mandataire SAFTI vous propose ce bel appartement T2 en duplex d'une surface utile de 42 m<sup>2</sup> dans le cœur de Saint-François.<br /><br />Au premier étage, dans une résidence sécurisée, à deux pas de la Marina de Saint-Francois et des plages, vous pourrez accéder à tous les commerces et restaurants à pieds.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée sur séjour, une salle d'eau avec WC, des rangements.<br />Du séjour, un accès à la terrasse disposant d'une kitchenette avec son volet motorisé.<br />A l'étage, une belle chambre d'environ 12 m<sup>2</sup> climatisée.<br />Un parking est situé dans la résidence.<br /><br />Contactez moi sans tarder pour plus d'informations au 06.90.73.07.24

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	32 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T514351/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T514351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1108930

