



## Immeuble A Vendre Bourg-de-Péage 26300



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 649,240.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Bourg-de-Péage
Postcode:	26300
Geplaatst:	21-11-2023

### Omschrijving:

A vendre Bourg-de-Péage 26300 Immeuble d'environ 390 m<sup>2</sup> dans une rue tranquille en plein cœur de Bourg de Péage avec toutes les commodités à pied (commerces, écoles, bus...) et à 10 min de la gare TGV Alixan.

Belle immeuble sur trois niveaux avec jardin. L'ensemble comprend 5 appartements avec chauffage au gaz sur une parcelle de 370 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée :

Porte de droite un T3 de 55.17 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain avec wc séparé et son jardinet privatif.

Porte de gauche un T3 en duplex de 61.13 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée une grande pièce principale à usage de séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bain avec wc séparé et son jardinet privatif. À l'étage une chambre.

T3 en duplex de 61.65 m<sup>2</sup> axés par la cour, au rez-de-chaussée une grande pièce principale à usage de séjour avec cuisine ouverte et son jardinet privatif. À l'étage, deux chambres, salle de bain avec wc séparé.

À l'étage, deux T4 en duplex un de 89.72 m<sup>2</sup> et l'autre de 105.42 m<sup>2</sup> avec pièce principale à usage de séjour et cuisine. À l'étage 3 chambres, salle d'eau avec grand placard, wc séparé.

Les 5 appartements sont actuellement loués et génèrent un revenu locatif annuel de 34992 €. Aucuns travaux à prévoir.

Taxe foncière : 4502€

Consommation énergétique : D : 155 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre : D : 31 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, diagnostic effectué le 24 octobre 2023.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sur les 5 usages : entre 4250 € et 5790 € par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposées sont disponibles sur le site Géorisques : ...

/>Le prix est de 600 000€. Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements et/ou une visite vous pouvez me contacter au ... , ... votre responsable secteur Lysiane MOUNIER-VEHIER Agent commerciale immatriculée au RSAC de Romans 910340199

## Algemeen

Slaapkamers: 14  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 390 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Aantal verdiepingen: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/GCYT-T3955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GCYT-T3955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: EV6156

