



Investisseurs



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 227,934.61

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Noailles
Postcode:	60430
Geplaatst:	25-11-2023

Omschrijving:

Situé à Noailles (60430), cet immeuble offre un cadre de vie paisible à proximité d'écoles et de commodités. Doté d'un terrain de 285 m² avec 4 places de parking extérieures, il présente un potentiel locatif générant un rendement brut allant de 5.50% à 10%. L'emplacement stratégique de ce bien en fait un investissement attrayant pour ceux recherchant un rendement locatif sûr et des facilités au quotidien.
Cet ensemble immobilier comprend une maison de 96 m² avec un studio adjacent de 34 m². La maison se compose d'une cuisine séparées, salle/salon, une chambre au rez-de-chaussée, salle de bain, WC.
A l'étage, 2 chambres et une pièce palière.
Le studio de 34 m² avec chauffage électrique et pompe a chaleur, se compose d'une cuisine, un séjour, salle de bain et WC indépendant.
Possibilité de séparer la maison en 2 studios.
A vos marques, prêts, téléphonez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	130 m ²
Lot Afmeting:	285 m ²



Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T518176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1054171

