



## Restaurante em Vilar Formoso de 320,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 490,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Guarda
Plaats:	Almeida
Postcode:	6355-262
Geplaatst:	21-12-2023
Omschrijving:	

### OPORTUNIDADE NEGÓCIO – RESTAURANTE VILAR FORMOSO

Este Restaurante encontra-se em funcionamento e tem mais de 50 anos de história.

Situa-se numa zona de importante interesse comercial e cultural, sendo uma zona de paragem obrigatória para as muitas pessoas que viajam da Europa para Portugal.

Oferecemos aqui uma oportunidade única de adquirir um negócio próspero:

- Cozinha totalmente equipada.
  - Duas salas com capacidade para 200 pessoas.
  - A apenas 200 mts da Fronteira com Espanha.
  - Clientela Fidelizada.
  - Possibilidade de trabalhar só como restaurante ou conciliar outros tipos de negócio, como pensão, bar e escritórios ou lojas comerciais.
- O edifício é composto por dois pisos com mais de 500 m<sup>2</sup> de superfície comercial.



Vilar Formoso é uma vila portuguesa, sede da pequena Freguesia de Vilar Formoso, do Município de Almeida, freguesia com 15,14 km<sup>2</sup> de área e 1791 habitantes tendo, assim, uma densidade populacional de 118,3 hab./km<sup>2</sup>. A vila é um aglomerado populacional constituído por dois núcleos separados pela ribeira de Tourões.

Não hesite, marque já a sua visita!

Fundada em França, em maio de 2008, por três profundos conhecedores do setor imobiliário, a iad partiu de um conceito visionário que funde imobiliário, web e marketing de rede. A iad vem desmaterializar as agências (lojas), promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na iad. Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja. Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel. Na iad encontra um consultor imobiliário à sua medida.

#ref: 109579

Gebouwd: 1968

### **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 320 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T87193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T87193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 109579

