



## Beau potentiel proche Royan



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 230,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Medis
Postcode:	17600
Geplaatst:	12-01-2024

### Omschrijving:

Située à Médis, cette maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié. Nichée dans un quartier calme et résidentiel, elle offre un environnement paisible et agréable. Proche des commodités et des points d'intérêt, vous trouverez facilement les commerces, les écoles et les transports en commun à proximité. Idéal pour une vie sereine et pratique.<br />Le bien est doté d'un agréable jardin de 595 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur propice à la détente et aux moments conviviaux. De plus, une terrasse permet de profiter pleinement des journées ensoleillées. Un parking est également disponible pour faciliter le stationnement des véhicules.<br />À l'intérieur, cette maison d'environ 80m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel avec 4 pièces lumineuses et accueillantes. Avec ses 3 chambres, elle est idéale pour une famille. Construite en 1971, cette propriété offre la possibilité d'aménager l'intérieur selon les goûts et besoins de chacun. Une opportunité à saisir pour profiter d'un cadre de vie agréable à Médis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	80 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 595 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 307

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T525249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T525249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1027307

