



Prédio em Santa Maria Maior de 840,00 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 8,000,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lisbon
Postcode:	1200-301
Geplaatst:	17-01-2024

Omschrijving:

Este belo edifício está localizado em pleno Chiado, Lisboa, é caracterizado pela sua fachada oval, forrada com azulejaria original. Dispõe de 7 pisos, nomeadamente, cave, r/c, sobre-loja, 2º, 3º, 4º andar e sótão; licenciado para uso misto, poderá destinar-se a habitação e comércio. Atualmente o edifício suporta a atividade de uma instalação hoteleira de Bread and breakfast, com 21 quartos e suites; está registado com propriedade horizontal. Conta com uma área bruta privativa de 840m², podendo os respetivos andares ter utilização independente. O prédio, construído em betão armado, dispõe de dois elevadores bem como de escadaria entre os diversos pisos. O edifício dispõe ainda de capacidade para aproveitamento do seu sótão bem como da sua cobertura a qual possui uma vista magnífica sobre o tejo e sobre toda a cidade de Lisboa

Este edifício é ideal para conversão em hotel dada a sua excelente localização no centro da cidade de Lisboa ou igualmente para a sua reconversão em edifício habitacional. Está a um minuto de transportes, comércio e serviços, e à distância de um passeio a pé de muitos pontos turísticos de Lisboa como a Praça do Comércio, o Rossio, Bairro Alto, etc.

Excelente oportunidade para investimento, num local ímpar e de valorização assegurada.

Venha fazer-lhe uma visita, terei todo o gosto em dar-lhe mais detalhes.

#ref: 85623

Gebouwd:	1972
----------	------

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	840 m ²
-----------------------------	--------------------



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T77858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

85623

