



## Immeuble , trois appartements !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 216,532.6

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Le Creusot
Postcode:	71200
Geplaatst:	28-01-2024

### Omschrijving:

Le Creusot , à proximité du parc de la verrerie et toutes commodités , venez découvrir cet immeuble composé de trois appartements .<br />-rez de chaussée: appartement de 80m<sup>2</sup>, loué à ce jour 490€ (DPE : E), composé d'un hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ,séjour, deux chambres, salle de bains et wc séparé.<br />-rez de chaussée: appartement en duplex de 68m<sup>2</sup>, loué 417€ (DPE: F), composé d'une entrée , salle à manger , salon , cuisine aménagée et équipée , salle d'eau/wc , nombreux rangements , une chambre et un bureau . Accès également au grenier .<br />-1 er étage : appartement de 98m<sup>2</sup>, loué 540€hc ( DPE : D), très spacieux et lumineux , composé d'une entrée ,cuisine ouverte sur séjour , trois chambres , salle de bains et wc séparé .Garage, cour privative .<br />Complète ce bien , caves , dépendance , et grenier.<br />Taxe foncière : 2051€ , chauffage individuel gaz , huisseries pvc double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	246 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	257 m <sup>2</sup>



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1202604

