



Bel immeuble face à la Baie et sur rue commerçante



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | EUR 768,500 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Hauts-de-France |
| Plaats: | Saint-Valery-sur-Somme |
| Postcode: | 80230 |
| Geplaatst: | 31-01-2024 |

Omschrijving:

Carl HUBERT de SAFTI immobilier, vous présente cet immeuble situé dans la très prisée rue commerçante de Saint-Valéry-sur-Somme offrant des vues exceptionnelles sur la baie de Somme. Actuellement, le bien se compose de 2 appartements aux étages supérieurs (dont un entièrement rénové) et 2 espaces commerciaux (dont un en cours de rénovation aménageable en appartement). L'ensemble permet plusieurs configurations. Très bon potentiel. Composition de l'immeuble : L'entrée principale est située rue de la Ferté. Elle dessert l'accès aux étages et un plateau d'environ 65m² à aménager soit en appartement soit en commerce. Les travaux structurels ont déjà été réalisés pour permettre la création d'un espace totalement ouvert vers la Baie. Au 1er étage, un appartement entièrement rénové, composé de deux chambres, d'un dressing, une salle d'eau avec placard et un séjour avec cuisine ouverte et équipée. Au dernier étage, un appartement sous les toits, actuellement loué, comprenant un dégagement, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, WC et deux chambres. Au niveau du quai, un espace commercial, un grand garage et deux caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 768 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 215 m²



Lot Afmeting: 88 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T529808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1197795

