



## Idéal grande famille ou possibilité de rendement locatif avec 3 studios



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 757,099.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Garde
Postcode:	83130
Geplaatst:	31-01-2024

### Omschrijving:

Vos recherchez une maison familiale idéalement située à la Garde dans un quartier résidentiel entre le Thouar et Sainte Musse proche des axes routiers c'est par ici! Ou vous voulez une maison avec un rapport locatif? C'est par ici aussi.<br />Édifiée en 2013 sur un terrain de 447m2 avec cabanon. Composée actuellement d'un étage avec séjour/cuisine en Sud de 50m2, une chambre et salle de bain. Une grande terrasse de 16m2. En R-1 Un dégagement ( peut faire office de chambre), et 3 studios indépendants qui rapportent actuellement 1750€/mois pouvant être facilement reliés au reste de la maison par un escalier existant et de petits travaux d'ouverture de portes. Le propriétaire peut proposer de rouvrir les cloisons avant la vente . On résume: 5 chambres, 4 salles de bain, Une grande cuisine, et trois kitchenettes.<br />Plusieurs espaces extérieurs avec possibilité d'y faire une piscine, un potager, et un jardin d'agrément. En position dominante, la vue est dégagée et en Sud.<br />La maison est mitoyenne d'un coté dans un petit lotissement sans charge.<br />Un beau potentiel suivant votre mode de vie.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 2013

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 447 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T530219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T530219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 782033

