



Maison de village avec jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,919.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pellegrue
Postcode:	33790
Geplaatst:	07-02-2024

Omschrijving:

Belle maison de village située à Pellegrue, à 60km de Bordeaux.

Le rez de chaussée dispose d'un vaste séjour de près de 60m² avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 20m², une salle de bain et un toilette séparé.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres dont une suite parentale donnant sur une véranda et une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un toilette.

Cette maison de 165m² habitables qui a été joliment rénovée bénéficie d'un jardin très cosy, d'un bassin de nage/spa et d'un garage.
Au cœur de la cité, proche des commerces, écoles et activités sportives.
Marché de producteurs locaux le mercredi.

Les + : un rez-de-jardin qui vous propose en plus une pièce de 18m² actuellement aménagée en studio de musique, ainsi que 2 pièces servant d'atelier et de lieu de stockage.

Vous recherchez une maison où vous pourrez poser vos affaires sans travaux et avec du cachet ?
Cette maison est sûrement faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 258 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1842

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3



Afgewerkte vierkante meter: 165 m²
Lot Afmeting: 271 m²

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T531357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1214376

