



## Très bel immeuble de 6 appartements avec caves individuelles et jardin commun. Classe D.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 392,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Capdenac-Gare
Postcode:	12700
Geplaatst:	09-02-2024

### Omschrijving:

En plein centre de Capdenac, proche de toutes les commodités, cet immeuble de rapport, avec sa toiture refaite et son isolation, vous permettra un investissement serein dans la durée.<br />Celui-ci se compose de 4 T2, 1T4 et 1T5 en duplex avec balcon.<br />Chaque appartement est équipée de huisseries en double vitrage PVC, de volets Roulants, de murs isolés.<br />Le chauffage est assuré par des chaudières gaz à condensation ou des radiateurs électriques.<br />Les recettes locatives perçues sont de 29000 euros par an.<br />Solvabilité et stabilité (plus de 10 ans) des locataires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1917

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	344 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	386 m <sup>2</sup>

### Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532382/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1216149

