



## Maison de ville de type longère, 180 m<sup>2</sup>, 7 pièces, 6 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 215,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Gien
Postcode:	45500
Geplaatst:	10-02-2024

### Omschrijving:

Gien quartier du Berry, à 1h30 de Paris par A77, 20 minute à pied de la gare.<br />Belle maison de ville de type longère située dans le quartier du Berry, elle est composé au rez-de-chaussée d'un cuisine, d'un salon/séjour avec cheminée équipée d'un insert, deux chambres (dont une sert actuellement de bureau), d'une salle d'eau et d'une buanderie. <br />A l'étage, un couloir dessert quatre chambres et une salle d'eau.<br />L'ensemble des ouvrants sont en PVC et double vitrage, le chauffage est produit par des radiateurs électriques.<br />Une cour aménagée et arborée avec possibilité de stationner des véhicules, une terrasse avec une pergola et de petites dépendances complètent ce bien dont l'ensemble est clos par des murs et un portail automatisé.<br />A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	180 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	554 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1224798

