Charmante maison traditionnelle de 1977 avec vue magnifique sur la vallée du Rhône.

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 890,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Clarafond-Arcine
Postcode:	74270
Geplaatst:	11-02-2024

Omschrijving:

A Arcine, petit village calme qui domine la vallée du Rhône et qui se situe à 25mn de la douane de Bardonnex, vous découvrirez cette charmante maison traditionnelle de 168m2 sur son vaste terrain de 3400m2 orienté plein Sud.
A 6mn en voiture de l'école et 17mn du collège.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:
Un T2 indépendant de 27m2 qui peut facilement être loué.
2 garages
2 caves
1 buanderie

Au 1er étage:
1 cuisine ouverte sur un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée à bois.
2 chambres
1 salle de bain
1 wc

Au 2ème étage:
3 chambres
1 salle de bain

Vous serez également séduits par la cuisine d'été attenante à partir de laquelle vous pourrez profiter de la vue plein Sud sur la vallée du Rhône qui s'offre à vous.
Une piscine complète cet ensemble.

Le terrain, entièrement constructible, et aménagé sous la forme de jolies terrasses paysagères ne manquera pas de vous séduire.

Amoureux du calme et de la nature, investisseurs, ce bien mérite le détour!

A visiter sans tarder!

Visite 360° sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 890 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1977

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	168 m^2
Lot Afmeting:	3400 m^2

Room details

Total rooms:	7

Utility details

Heating Fuel:	Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	396

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T532877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1223721