



## Très bel appartement neuf.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 238,400

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Angers
Postcode:	49100
Geplaatst:	11-02-2024

### Omschrijving:

Situé à Angers avenue joxé (49100), cet appartement est idéalement placé dans un quartier attractif de la ville. Doté d'une place de parking non couverte et sécurisée, il offre une facilité de stationnement. Construit en 1970 il vient d'être restaurer entièrement, il bénéficie de toutes les commodités modernes telles qu'un ascenseur, un interphone audio vidéo, un digicode et la fibre optique. Les transports en commun sont facilement accessibles avec des arrêts de bus, de tramway et de train à proximité. De plus, les écoles, collèges, lycées, Fac crèches sont également facilement accessibles, ce qui en fait un lieu de résidence pratique pour les familles. <br />Cet appartement de 53 m<sup>2</sup> est situé au deuxième étage, offrant ainsi une vue agréable. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec kitchenette, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, local vélo en copropriété.<br />N'hésiter pas venir le visiter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 400 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 53 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532893/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1222851

