



## Immeuble: appartement, locaux commerciaux, terrain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 85,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Gondrecourt-le-Chateau
Postcode:	55130
Geplaatst:	15-02-2024

### Omschrijving:

Situé au cœur Gondrecourt-le-Château 55, cet immeuble à fort potentiel offre une belle opportunité d'investissement dans un cadre charmant niché au cœur de la Lorraine, il conviendra parfaitement à des acheteurs visionnaires. Comprenant un appartement, des locaux commerciaux, des dépendances et un joli terrain d'une surface de 728 m<sup>2</sup>, cet immeuble comprend : 1 appartement de 100 m<sup>2</sup> au 1er étage et 200 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux en RDC (magasin, réserve et labo) - De multiples dépendances et un terrain plat avec un second accès. Doté d'un potentiel polyvalent, il offrira à ses futurs propriétaires de multiples possibilités pour transformer ses espaces et les adapter à leurs besoins, que ce soit pour développer une activité commerciale ou investir dans le secteur immobilier. Parallèlement, cette commune vous offrira les commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et nombreux services de proximités, le tout dans un cadre de vie authentique et pittoresque. Bien à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	728 m <sup>2</sup>



## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 396

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1227204

