



Bureau 106m² avec terrasse et stationnement - Gradignan



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 1,580

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	08-03-2024

Omschrijving:

Découvrez votre prochain espace de travail à Gradignan avec ce beau bureau de 105 m² entièrement équipé.
Situé sur un site proposant toutes les commodités pour vos collaborateurs : parking, espaces extérieurs, vous apprécierez les divers formats de bureaux en excellent état et équipés de la fibre comme de la climatisation.
Double vitrage, Stores, Clôture, Accès handicapé, Alarme incendie, Fibre optique, Jardin en copropriété, Alarme, Digicode.
A proximité de la rocade et de l'A63 (3 kms), le site est aussi bien desservi par les transports en commun (Bus ligne 36 devant) et ligne C du tramway à 2 kms.
Pour répondre aux besoins des entreprises, les baux peuvent être formalisés en bail précaire ou 3/6/9.
Tarif location : 1300€ HT/mois + 460€ HT de provisions sur charges
Provisions : Charges mensuelles HT : 280€ / mois (Eau- gaz- Elect -Alarme - Menage et entretiens des circulations et WC - Espaces verts - Climatisation)
Taxe Foncière HT : 180€ / mois
Frais d'agence : 1560€ (10% TTC du loyer annuel HT)
Dépôt de garantie : 1300 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Gebouwd: 1989

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 106 m²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Deposit: EUR 2,600

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T532420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1209411

