



## Maison de bourg 2 pièces à rénover



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 60,200.91

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Montoire-sur-le-Loir
Postcode:	41800
Geplaatst:	08-03-2024

### Omschrijving:

Idéalement située au coeur de la ville de Montoire-sur-le-Loir, cette maison de bourg T2 bénéficie d'un emplacement privilégié pour accéder à tous les commerces à pied :<br />Au rez-de-chaussée, le séjour/salle à manger avec un coin cuisine dispose d'une lumière traversante agréable et un dégagement permet d'accéder à une buanderie avec WC.<br />L'étage propose une vaste chambre avec sa salle d'eau et WC.<br />La maison est dotée d'une cave, d'un grenier aménageable et d'un jardinet avec sa remise. Le tout sur 71 m<sup>2</sup>.<br />Des travaux sont à prévoir pour moderniser ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 55 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	60 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	71 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 406

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T538914/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T538914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1243038

