



MAISON DE PLAIN PIED EN PARFAIT ÉTAT - PRESTATIONS DE QUALITÉ



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 578,765.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Hasparren
Postcode:	64240
Geplaatst:	08-03-2024

Omschrijving:

Hasparren - quartier Celhay - A 1.5 km des commerces, commodités et écoles, venez découvrir cette belle maison individuelle de 2018 de plain-pied et ses prestations de qualité. Le coin jour se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse de 40m² avec sa triple exposition Est-Sud-Ouest et ses nombreuses ouvertures, d'une cuisine équipée et aménagée avec son grand cellier séparée par une baie à galandage, et d'une salle d'eau avec WC. Toutes les pièces de vies donnent sur une agréable terrasse (avec store électrique) et son jardin paysager au Sud. Le coin nuit comprend 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et baignoire ainsi qu'une 3ème chambre aménagée en studio meublé et équipé disposant d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et d'un accès indépendant avec sa propre terrasse. A noter qu'il est également possible d'y accéder par l'habitation principale. Ce studio apporte à l'heure actuelle une bonne rentabilité et peut également servir à accueillir la famille, des amis ou un ado en quête d'indépendance. Garage attenant de 32m² avec porte motorisée et fosse pour vidange, le tout sur une parcelle d'environ 700m². La maison est reliée à la fibre, profite d'un assainissement autonome et d'une cuve de récupération des eaux pour les robinets extérieurs et les 3 toilettes. Le chauffage se fait par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant, et le DPE est classé A pour la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

Gebouwd:	2018
----------	------

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 110 m²
Lot Afmeting: 708 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Solar

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 59

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T17440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 64062323585

