



Immeuble de rapport



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 146,893.97

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Normandy
Plaats:	Deville-les-Rouen
Postcode:	76250
Geplaatst:	20-03-2024

Omschrijving:

Immeuble de 94M2 sur trois niveaux :
-Au rez-de-chaussée, un ancien local commercial de 62M2 avec une salle de 29M2 en étage ainsi qu'un wc.
-En souplex, un appartement de 33M2 avec entrée individuel sur l'arrière de l'immeuble. Celui ci comprend une entrée sur le salon/cuisine, une chambre de 9M2 ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Information pour investisseur : le local commercial était loué 800€/mois et l'appartement 450€ soit un revenu locatif annuel de 15 000€
Des travaux sont à prévoir (électricité, peinture, sol...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	95 m ²
Lot Afmeting:	64 m ²

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 367

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1273532

