



## Local commercial rénové avec locataire



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 90,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Decazeville
Postcode:	12300
Geplaatst:	20-03-2024

### Omschrijving:

En exclusivité, venez découvrir ce très beau local commercial rénové sur les deux premiers niveaux en 2015 (menuiseries double-vitrages PVC, clim réversibles, parquet grand passage, électricité, éclairage ...).  
Il propose, en surface de vente, 95 m<sup>2</sup> de plain-pied et 150 m<sup>2</sup> au 1er étage. Au 2ème étage, 150 m<sup>2</sup> supplémentaires sont disponibles pour le stockage. Un locataire est en place avec un bail en 3/6/9.  
Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à contacter Yannick Lombart, votre conseiller Safti, qui se fera un plaisir de vous le présenter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 91 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1920

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 395 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T541805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1272893

