



## Excellent rapport qualité prix !!!



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 217,620.7 |

#### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Dax                |
| Postcode:                   | 40100              |
| Geplaatst:                  | 21-03-2024         |

#### Omschrijving:

Situé à Dax (40100), ville thermale renommée, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur d'une région touristique en plein essor, à seulement 30 minutes de l'océan. Les commodités et les attractions locales ne manquent pas, offrant un cadre idéal pour un investissement commercial réussi.

Sur une parcelle de 1028 m<sup>2</sup>, ce bien bénéficie de 2 places de parking, idéales pour la clientèle. Construit en 1990, il propose une surface habitable généreuse de 300 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour diverses activités commerciales. Le local commercial attenant présente une opportunité de revenus conséquents, avec un potentiel locatif attractif de 13200 € annuels pour la première partie et la possibilité de louer la seconde partie pour 4800 € annuels.

La propriété affiche une disposition de 6 pièces, offrant ainsi un agencement flexible pour différents projets d'exploitation. Sa configuration spacieuse et les potentiels locatifs mentionnés en font une opportunité intéressante pour les investisseurs cherchant à tirer profit du dynamisme économique de Dax.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1990



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1028 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542053/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1277963

