



Ancien corps de ferme à 15 minutes de Troyes



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 147,230.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Estissac
Postcode:	10190
Geplaatst:	21-03-2024

Omschrijving:

Située dans la charmante commune d'Estissac (10190), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'un arrêt de bus et d'une école, offrant ainsi une qualité de vie recherchée. Idéalement située, cette maison présente un vaste terrain de 2266 m², offrant plusieurs places de parking, 2 hangars (140 et 100 m²) et une grange (90m²), idéal pour des projets d'aménagement extérieur. La maison à rénover (prévoir à minima 80000€ pour passer de G à B en DPE) s'étend sur 129 m² de surface habitable, comprenant une entrée, deux chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche et des toilettes. Un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires complète l'intérieur. Avec ses 4 pièces au charme authentique, cette propriété présente un fort potentiel pour devenir un gîte familial accueillant. La pièce de vie spacieuse constitue un atout majeur, tout comme le grenier aménageable qui permet d'envisager de nouveaux espaces de vie chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 129 m²
Lot Afmeting: 2266 m²

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 386

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T542069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1277651

