



## Ancien corps de ferme à 15 minutes de Troyes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 147,230.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Estissac
Postcode:	10190
Geplaatst:	21-03-2024

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune d'Estissac (10190), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'un arrêt de bus et d'une école, offrant ainsi une qualité de vie recherchée. Idéalement située, cette maison présente un vaste terrain de 2266 m<sup>2</sup>, offrant plusieurs places de parking, 2 hangars (140 et 100 m<sup>2</sup>) et une grange (90m<sup>2</sup>), idéal pour des projets d'aménagement extérieur. La maison à rénover (prévoir à minima 80000€ pour passer de G à B en DPE) s'étend sur 129 m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant une entrée, deux chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de douche et des toilettes. Un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires complète l'intérieur. Avec ses 4 pièces au charme authentique, cette propriété présente un fort potentiel pour devenir un gîte familial accueillant. La pièce de vie spacieuse constitue un atout majeur, tout comme le grenier aménageable qui permet d'envisager de nouveaux espaces de vie chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 129 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2266 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 386

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1277651

