



MAISON EN PIERRE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 282,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pugnac
Postcode:	33710
Geplaatst:	21-03-2024

Omschrijving:

Idéal maison familial situé sur Pugnac dans un endroit calme .
Cette maison (139m²) se compose :rdc pièce de vie avec cuisine équipée , salon avec pierre apparente, d' un cellier , wc ,salle d'eau et d' un bureau indépendant de 11m² idéal profession indépendante ..
L' étage est composée d' un couloir qui dessert 4 chambres (de 11m² à 13m² environ), d' une salle de bain et d'un wc ...
Le jardin de 470m² dispose d' une mini piscine 10M² avec des toilettes sèches, d' un cabanon de rangement, ainsi qu' un carport (camping car ok)...
Le plus de cette maison est son studio de 28m² avec une entrée totalement indépendante pour un revenue locatif (de 700€ -900€)selon les saisons ..
Commerces de proximités, Bordeaux 35mn,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 139 m²
Lot Afmeting: 470 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T71023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 166937

