



## Centre de Hourtin accessible à pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 181,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Hourtin
Postcode:	33990
Geplaatst:	23-03-2024

### Omschrijving:

Située à Hourtin, cette maison bénéficie d'un emplacement charmant proche des commerces locaux et non loin du lac d'Hourtin. Elle est aussi idéal pour un investissement locatif. Elle comprend un salon séjour et deux chambres. Bien que nécessitant des travaux, elle offre un fort potentiel avec ses espaces et sa distribution fonctionnelle. Le garage attenant constitue un atout supplémentaire pour le rangement ou la transformation. Elle s'étend sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> environ. Le charme de la maison se dégage également de son sol en carrelage bien conservé, ajoutant une touche d'authenticité à l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 181 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	62 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	300 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541453/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1272512

