



## Loja / Estabelecimento Comercial T1 em Silves de 90,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 160,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Silves
Postcode:	8300-165
Geplaatst:	29-03-2024

Omschrijving:

Área comercial em funcionamento,

Em edifício Clássico de dois pisos, na avenida da cidade histórica de Silves, correspondente à tradicional composição das casas senhoriais, comumente compostas com piso térreo dedicado ao comércio e o primeiro piso destinado à habitação.

Agora como restaurante o que foi em tempos anteriores o cais de receção de mercadorias, é ainda visível no seu interior um poço que seria a zona de refrigeração de alimentos, hoje apresenta um salão que se desenvolvesse em torno deste elemento histórico.

A área de receção e estadia é composta por 3 níveis diferentes, diferenciando ambiências privadas, para convívio e diálogo, um deles sobre elevado em mezanino para momentos de degustação.

Enquanto o nível inferior conecta com esplanada que permite usufruir do espaço exterior à beira-rio.

Ambiente calmo e acolhedor, com capacidade para 36 a 44 lugares sentados.

Apresenta uma construção caracterizada por paredes largas de pedra, promovendo a autorregulação em termos energéticos, enquadramento das janelas e portadas de vidro com molduras de madeiras, assim como os postigos e portadas.



Especificações:

Mezanino: 20m<sup>2</sup>

Salão: 54m<sup>2</sup>

Área de Serviço: 15m<sup>2</sup>

Esplanada: 20m<sup>2</sup>

Área bruta: 85m<sup>2</sup>

Área útil: 72m<sup>2</sup>

Prédio integrado no centro histórico da cidade com todo o seu comércio local e vias pedonais, vida de bairro pacata e tranquila, com estacionamento gratuitos nas imediações.

No coração da área verde da cidade, com as margens do rio e o passeio ribeirinho com as suas estruturas verdes e que oferecem vários equipamentos de apoio às crianças, atividades físicas e de lazer, tais como padle, parque infantil e geriátrico, piscinas e complexo desportivo, skate parque, cesto de basquete, pontões de aproximação à superfície do rio.

Situado na Baixa da Cidade, na área ribeirinha perfeitamente enquadrado no ambiente histórico da cidade, integrado em espaço ARU que promove a manutenção e equilíbrio dos espaços históricos com o contemporâneo podendo o proprietário usufruir de todas as vantagens e benefícios de programas fiscais, apoio monetário à reabilitação, arrendamento e outros.

Uma excelente oportunidade de investimento, com hipótese de rentabilização de capital.

Silves foi a primeira capital do Algarve, com camadas de história que revelam a ocupação desde os tempos de diversos povos - fenícios, romanos, muçulmanos e cristãos.

A sua posição geográfica foi determinante para o seu desenvolvimento ao longo da história.

Classificada como um ponto estratégico de conexão entre a costa, o mar, as grandes rotas de transporte comerciais marítimas e terrestres ainda se respira no largo do município, nas muralhas da medina, na cisterna, no castelo, na sé e no traçado do casco velho.

E ainda hoje a sua curta distância às Praias do Concelho - Carvoeiro, Benagil - e beleza da costa Algarvia, permite um fácil acesso sem ter a multidão veraneante e a sua agitação a incomodar o seu dia a dia.

A cidade de Silves é reconhecida pelo conceito de Slow-City (Cittaslow), que teve origem em Itália e hoje é uma corrente mundial e contemporânea que valoriza ritmo de Vida que promove o bem-estar, desenvolvimento pessoal, social, comunitário e ambiental.

As Cidades Lentas apresentam-se como refúgios para o frenesim da vida moderna, não deverá ter mais do que 50.000 habitantes, o que corresponde a uma cidade de pequena dimensão, que implementa programas que visam a diminuição do ruído na cidade, controlo do tráfego, aumento das zonas pedonais e defesa dos seus produtos locais. Isto através da conjugação entre o contemporâneo com a sua atualidade e



o espaço com a sua história e identidade, o objetivo do slow cities é a conjugação do melhor de dois mundos.

A categoria 'Slow City' é assim um selo de qualidade que denota o compromisso e um ponto de referência para habitantes, turistas e investidores que esperam da cidade credibilidade no que diz respeito a sustentabilidade para os habitantes e a natureza.

Como consultora independente da agência imobiliária IAD encontro-me 100% disponível, por telefone ou por e-mail, para lhe prestar qualquer esclarecimento adicional sobre este imóvel e programar uma visita mais detalhada ao mesmo.

Se é um profissional do sector e tem um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita, pois estabeço partilha de negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária.

#ref: 115868

Gebouwd: 1989

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 115868

