



RESTAURANT / LICENCE IV /au coueur du MARAIS



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 699,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	75004
Geplaatst:	05-04-2024

Omschrijving:

A vendre, Fonds de Commerce du type restaurant, disposant d'une Licence IV. Situé dans le très noble 4eme arrondissement parisien, près de la Place des Vosges / Saint Paul, le bien a été complètement refait à neuf, sublime, dans un style sobre et élégant, disposant d'environ 100m2. Au RDC, grande salle de 50 couverts actuellement, très confortablement disposés, petit bar, très grande cuisine de plein pied ultra-équipée digne d'un restaurant étoilé, les équipements sont neufs ou très récents, grande chambre froide. Livraison possible par la court arrière, sans gêne pour le service en salle.

Au sous-sol, réserve, vestiaires et grande cave à vins.

Large façade d'environ 7m2. Terrasse de 8 couverts, même si en été les voisins permettent le rajout de tables (environ 12 de plus), possibilité de terrasse estivale d'environ 20 couverts (sur demande à la mairie).

CA 2022 / 818 000€
CA 2023 / 850 000€ (environ)

Loyer : 4632.59 € TTC charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 699 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 704 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 670 000 € HT + 0 € TVA, soit 670 000 € TTC

Honoraires d'agence : 29 000 € HT + 5 800 € TVA, soit 34 800 € TTC (5.19 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
HOA dues per month:	EUR 120



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T531599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1217334

