



Fonds de commerce Tabac, jeux, presse...



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 120,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	05-04-2024

Omschrijving:

Au centre de Mont de Marsan, sur un secteur en très forte progression démographique. Placé de manière idéale, le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, vape, carterie, pmu... C'est un très bel outil de travail. Surface de vente environ 35m². Loyer mensuel 600€. Clientèle tranquille d'habitueés. Le commerce est ouvert du lundi au vendredi de 7h à 12h30 et de 14h à 19h15. Samedi de 8h à 12h30 et de 14h à 19h30. Tous les dimanches matin de 8h à 12h30. Fermeture le dimanche après-midi. Activité d'une remarquable stabilité CA 154 000€ EBE 75000€ Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 24 000 € TVA, soit 144 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 108 000 € HT + 21 600 € TVA, soit 129 600 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	41 m ²
HOA dues per month:	EUR 108

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T533338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1227699

