



Emplacement stratégique pour ce fonds de commerce Bar, Restaurant



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 840,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Andernos-les-Bains
Postcode:	33510
Geplaatst:	05-04-2024

Omschrijving:

Situé à Andernos les Bains, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la jetée, idéal pour un restaurant, bar. Implanté sur l'artère la plus passante de cette station balnéaire, entouré de commerces et offrant une belle capacité d'accueil avec 100 places à l'intérieur et 100 en terrasse, cet établissement jouit d'une visibilité optimale.

Le loyer mensuel s'élève à 4 200 €HT et le personnel est de 5 personnes hors saison et jusqu'à 17 en très haute saison (y compris les 2 exploitants).

D'une surface de 350 m², il a bénéficié d'une rénovation en janvier 2022 avec réaménagement de l'espace clientèle, du comptoir et pose de baies vitrées dans les 2 salles de restauration. 2 Terrasses extérieures dont une donnant sur la rue piétonne et commerçante sont un atout indéniable.

Ce fonds de commerce offre ainsi un bon potentiel de rentabilité pour un repreneur de par son emplacement et sa notoriété auprès d'une clientèle fidèle composée de locaux et touristes.

Contactez-moi pour de plus amples renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 840 000 € HT + 7 005,6 € TVA, soit 847 005,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 804 972 € HT + 0 € TVA, soit 804 972 € TTC

Honoraires d'agence : 35 028 € HT + 7 005,6 € TVA, soit 42 033,6 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 350 m²
Lot Afmeting: 550 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T541793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1273559

