



## Dpt Gironde (33), à vendre GRADIGNAN maison 110m<sup>2</sup> - terrain 740m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 423,000 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Gradignan          |
| Postcode:                   | 33170              |
| Geplaatst:                  | 05-04-2024         |

### Omschrijving:

Sur la commune de Gradignan, secteur à proximité de Pessac, je vous présente cette charmante maison type arcachonnaise d'une surface habitable de 110m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée et parfaitement fonctionnelle, d'une salle à manger de 37m<sup>2</sup> qui ouvre sur un lumineux salon de plus de 20m<sup>2</sup>. Depuis le salon vous accédez à une belle terrasse en bois protégée par une pergola. Trois chambres avec parquet viennent compléter l'ensemble, ainsi qu'une salle d'eau refaite à neuf avec douche italienne, double vasque et un WC suspendu indépendant. Chaque pièce est décorée avec goût, et s'accorde parfaitement dans cet environnement chaleureux et apaisant où chaque espace a son charme. Côté jardin, vous pourrez profiter d'une belle terrasse en bois autour de la maison, de deux pergolas et d'un chalet en indépendant de 20m<sup>2</sup>. La terrasse côté cuisine est aménagée en cuisine d'été pour profiter pleinement de cet espace. Le jardin est arboré et bien entretenu. L'ensemble offre des presta

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 110 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3668880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3668880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028464400

