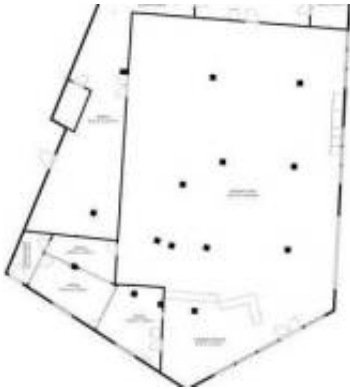




Epicerie idéalement placé centre ville de Mont de Marsan



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 145,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	06-04-2024

Omschrijving:

Local disposant d'une surface vitrée au centre de Mont-de-Marsan. La surface commerciale fait environ 300m², la surface cuisine, bureaux, vestiaire fait environ 100m².
Renouvellement du bail commercial cette année pour un loyer inférieur à 1600€ !
Chiffre d'affaire en constante progression avec un chiffre d'affaire moyen sur 4 ans de 480.000€ (dernier bilan disponible à plus de 546.000€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 147 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 132 000 € HT + 0 € TVA, soit 132 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (11.82 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 400 m²

Room details

Total rooms: 5



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T515106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1115125

